

## Fernwärmeanschluss- und Versorgungsvertrag

zwischen

Stadtwerke Weimar GmbH  
Industriestraße 14  
99427 Weimar

– nachfolgend „Fernwärmeversorgungsunternehmen“ genannt –

und

### 1. Kundendaten

#### 1.1 Kunde

Name, Vorname  
bzw. Firma

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Stockwerk/Wohnung

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

### 1.2 Zusätzlich auszufüllen von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

WEG-Verwalter (Name, Vorname bzw. Firma)					
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
E-Mail-Adresse					
Telefonnummer					
Wohnungsgrundbuch von		des Amtsgerichts		Blatt	

### 1.3 Zusätzlich auszufüllen von juristischen Personen

Gesetzlicher Vertreter				
Handelsregisternummer		Registergericht		
Umsatzsteuer-ID				

### 1.4 Zusätzlich auszufüllen von Mietern bzw. Pächtern

Vermieter (Name, Vorname bzw. Firma)				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				

– nachfolgend „Kunde“ genannt –

## 2. Versorgungsobjekt und Messeinrichtungen

### 2.1 Versorgungsobjekt

☐ Identisch mit Ziff. 1.1

☐ Nicht identisch mit Ziff. 1.1

☐ Liste der fernwärmeversorgten Objekte in Anlage 3

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Grundbuchangaben  
(falls vorhanden)

Grundbuch  
von

des  
Amtsgericht

Band

Blatt

Flurnummer

Flurstück

### 2.2 Messeinrichtung

Zählernummer

Zählerstand

am (Ableседatum)

### 2.3 Abrechnungszeitraum

Die Abrechnung erfolgt verbrauchsgenau im Zeitraum:

☐ monatlich

☐ jährlich

## 2.4 Baukostenzuschuss

☐ bereits bezahlt

☐ wird nicht verlangt

☐ in folgender Höhe zu bezahlen:

Der Baukostenzuschuss richtet sich nach § 9 AVBFernwärmeV und beträgt für die Erstellung oder Verstärkung von der örtlichen Versorgung dienenden Verteilungsanlagen:

	Euro (netto)		Euro (brutto)
--	-----------------	--	---------------

## 2.5 Hausanschlusskosten

☐ bereits bezahlt

☐ wird nicht verlangt

☐ in folgender Höhe zu bezahlen:

Die Hausanschlusskosten richten sich nach § 10 AVBFernwärmeV und betragen für die Erstellung bzw. Änderung/Erweiterung des Hausanschlusses als Verbindung des Verteilnetzes mit der Kundenanlage des Kunden:

	Euro (netto)		Euro (brutto)
--	-----------------	--	---------------

## 2.6 Hausanschlussstation

☐ bereits vorhanden

☐ eine neue Hausanschlussstation wird beim Kunden eingebaut

### 3. Gewünschter Lieferbeginn bzw. Herstellungszeitpunkt

☐ zum nächstmöglichen Zeitpunkt ☐ zum

Das Fernwärmeversorgungsunternehmen ist berechtigt, einen neuen Herstellungstermin zu bestimmen, soweit der Kunde die baulichen Voraussetzungen zur Aufnahme der Herstellungsarbeiten nicht rechtzeitig sichergestellt hat.

### 4. Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)

Das Fernwärmeversorgungsunternehmen informiert darüber, dass es einen Antrag nach einem BEW-Programm gestellt hat, der insbesondere Förderungen im Hinblick auf

☐ das Wärmeverteilungsnetz

☐ die Hausanschlussleitung

☐ die Wärmeübergabestation

umfasst. Zum Ausschluss der Doppelförderung verpflichtet sich der Kunde aus diesem Grund, für die jeweiligen Fördergegenstände keine eigenen Förderanträge zu stellen.

Für die weiteren Regelungen im Zusammenhang mit der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze, insbesondere eine aufschiebende Bedingung, wird auf § 16 verwiesen. Mit der Erstellung des Hausanschlusses beginnt das Fernwärmeversorgungsunternehmen erst nach Mitteilung der Bewilligung des Antrags durch die Förderstelle.

### 5. Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers

☐ Der Kunde ist der Grundstückseigentümer.

☐ Der Kunde ist nicht der Grundstückseigentümer. In diesem Fall bitte nachfolgende Daten ergänzen und durch den Grundstückseigentümer unterzeichnen lassen.

Name, Vorname  
bzw. Firma

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Stockwerk/Wohnung

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Der Grundstückseigentümer stimmt dem Abschluss dieses Vertrages zwischen dem Fernwärmeversorgungsunternehmen und dem Kunden zu und erkennt die Allgemeinen Bedingungen an.

Ort, Datum

Unterschrift des Grundstückseigentümers

### 6. Vereinbarte Anschlussleistung

Gesamtbedarf Anschlussleistung

Kilowatt (kW)

7. SEPA-Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer (SWW): DE46ZZZ00000010393; die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Ich ermächtige das Fernwärmeversorgungsunternehmen, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Fernwärmeversorgungsunternehmen auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber  
(Name, Adresse)

Kreditinstitut

IBAN

BIC

Ort, Datum

Unterschrift des Kontoinhabers

8. Umstellung von Eigenversorgung auf Wärmelieferung in Bestandsmietverhältnissen

☐ Die Wärme wird an Mieter weitergeleitet, die bisher aus eigenen Heizungsanlagen des Kunden versorgt wurden. Es liegt eine Umstellung von Eigenversorgung auf Wärmelieferung im Sinne des § 556c BGB vor.

☐ Die Wärme wird an neue Mieter oder bereits bisher mit Fernwärme versorgte Mieter weitergeleitet. Es liegt keine Umstellung von Eigenversorgung auf Wärmelieferung im Sinne von § 556c BGB vor.

## 9. Widerrufsbelehrung für Verbraucher im Sinne des § 13 BGB

### Widerrufsrecht

*Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.*

*Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.*

*Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Stadtwerke Weimar GmbH, Industriestraße 14, 99427 Weimar, Telefon: 03643-43410, Fax: 03643 04341-102, fernwaerme@sw-weimar.de mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.*

*Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.*

### Folgen des Widerrufs

*Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.*

*Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung oder die Lieferung von Fernwärme während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.*

*– Ende der Widerrufsbelehrung –*



## 10. Vertragsschluss

Mit Unterschrift beider Vertragsparteien und Zugang kommt das Vertragsverhältnis über die Lieferung von Fernwärme zustande.

Es gelten die folgenden Anlagen:

- Anlage 1: Allgemeine Bedingungen für die Versorgung des Kunden mit Fernwärme
- Anlage 2: Preisbedingungen und Preisblatt (Tarifkunden)
- Anlage 3: Abnahmestellen und technische Parameter Fernwärmenetz
- Anlage 4: Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) (Stand: 13.07.2022)
- Anlage 5: Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung - FFVAV) (Stand: 04.01.2023)
- Anlage 6: Technische Anschlussbedingungen (TAB)
- Anlage 7: Informationen und Hinweise zu Datenschutz, Streitbeilegung und Energieeffizienz
- Anlage 8: Muster-Widerrufsformular
- Anlage 9: Mitteilungsformular Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude (BEG EM)

Die Anlagen sind diesem Vertrag beigelegt.

Bitte senden Sie uns zwei unterschriebene Ausfertigungen des Vertrags zurück. Die gegengezeichnete Ausfertigung erhalten Sie im Anschluss umgehend zugesandt.

Ort, Datum	Unterschrift des Kunden
Weimar, den	Constanze Reppin ppa. Robert Kette
	Stadtwerke Weimar GmbH